

ที่ ICS 003/01/2026

วันที่ 30 มกราคม 2568

**เรื่อง** นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ  
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568

**เรียน** ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

**สิ่งที่ส่งมาด้วย** รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ  
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ I-Condo สุขุมวิท 2  
ประจำปีเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568 จำนวน 1 เล่ม และ แฟลชไดรฟ์ที่ 2 ชุด

ด้วยนิติบุคคลอาคารชุด ไอ คอนโด สุขุมวิท 2 จะต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ  
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวง  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด  
ไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการหรือผู้อนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาต  
ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้วพ.ศ 2561

นิติบุคคลอาคารชุด ไอ คอนโด สุขุมวิท 2 โดยบริษัท หู พร็อพเพอร์ตี้ เซอร์วิส จำกัด จึงขอ นำส่ง  
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ I-Condo สุขุมวิท 2 ประจำปีเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568 ตามรายการที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ  


พ.อ. ....

( วีระ คงมี )

ผู้จัดการนิติอาคารชุด ไอคอนโด สุขุมวิท 2

**รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)**

**ประจำเดือน กรกฎาคม ถึงเดือน ธันวาคม 2568**

**โครงการ I-Condo สุขุมวิท 2**



**จัดทำโดย**

**นิติบุคคลอาคารชุด ไอ คอนโด สุขุมวิท 2**

**227/231 ถนนเสรีไทย แขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม**

**กรุงเทพมหานคร 10240**

**เจ้าของโครงการ บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด**

**บริหารงานโดย บริษัท ทู พร็อพเพอร์ตี้ เซอร์วิส จำกัด**

**88/121 หมู่บ้านไฉมิส บลอสซั่ม แอท แฟชั่น ถนนรัชดา-รามอินทรา**

**แขวงคันนายาว เขตคันนายาว กรุงเทพฯ 10230**



ที่ พส 1009.5/ 4164

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยหิปปี้วัฒนา 7  
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

6 พฤษภาคม 2554

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย I-Condo สุขุมวิท 2

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย I-Condo สุขุมวิท 2 ของบริษัท ไบรท์ ดีเวลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักผ่อนหย่อนใจ

ด้วย บริษัท ไบรท์ ดีเวลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร ได้มอบหมายให้บริษัท คอนสลิแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด จัดทำและมอบรายงานให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย I-Condo สุขุมวิท 2 ตั้งอยู่ที่ถนนสีลม แขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยยาว (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร และอาคารจอดรถ 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 867 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดการที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 12/2554 เมื่อวันที่ 14 กุมภาพันธ์ 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย I-Condo สุขุมวิท 2 ของบริษัท ไบรท์ ดีเวลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด โดยให้ บริษัท ไบรท์ ดีเวลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ที่...

ที่เสนอไว้ในรายงาน อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินการแล้ว จะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติงาน  
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่เสนอด้วย  
1 และ 2 ในภาพนี้ จึงขอให้ทางคณะกรรมการดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติ  
ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



รองเลขาธิการ รักษาการเลขาธิการ

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย I-Condo สุขุมวิท 2

ของบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร

ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย I-Condo สุขุมวิท 2 ของบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร ตั้งอยู่ที่ ถนนเสรีไทย แขวงคลองกุ่ม เขตปทุมธานี กรุงเทพมหานคร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวม 867 ห้อง จัดหารายงานฯ โดยบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รายละเอียดต่อไป

(1) โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย I-Condo สุขุมวิท 2 ของบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร อย่างเคร่งครัด

(2) โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการสนธิระบอบการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

(3) หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ใน รายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

(4) หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรม การดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณชนหรือสัตว์ และทรัพย์สิน ของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานผู้ อนุญาต

ทราบและดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้ การทวงและดำเนินการในการแก้ไขปัญหาดังกล่าว



นาย ศน. 2554 ลงชื่อ

(นายพรท วิฑิตะกานจุฬาริโรจน์)

กรรมการผู้ชำนาญการ

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

รับรองจำนวน 1,90 หน้า

นาย ศน. 2554 ลงชื่อ

นางสาวชนิษฐา รักนิมิต

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

## หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุดพักอาศัย I-Condo สุขุมวิท 2

ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568

วันที่ 30 มกราคม 2569

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า นิติบุคคลอาคารชุด ไอ คอนโด สุขุมวิท 2 เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย I-Condo สุขุมวิท 2 ตั้งอยู่เลขที่ 227/231 ถนนเสรีไทย แขวง คลองจั่น เขตบึงกุ่ม จังหวัด กรุงเทพมหานคร ฉบับประจำเดือน

( ) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

( / ) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

( ) อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางสาวจินดาพร เติมสุขศิริ		ผู้จัดการอาคาร
นายศักดิ์นา เจตนาบุญสาน		หัวหน้าช่างอาคาร

ผู้จัดการนิติสังนาม

ลงชื่อ พ.อ.....ผู้ลงนาม

( วีระ คงมี )

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)  
ของ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

1. ชื่อโครงการ I-Condo.สุขุมวิท.2
2. สถานที่ตั้งโครงการ 227/231 ถนนเสรีไทย แขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม กรุงเทพฯ 10240
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท...โบรท์...ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด ไอคอนโด.สุขุมวิท.2 (บริหารจัดการโดยบริษัท...ทิว หรือเพอร์ตี เซอร์วิส จำกัด)
4. โครงการฯ ผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ เมื่อวันที่ 14 กุมภาพันธ์ 2554 ตามหนังสือ ที่ ทส.1009.5/4164 ลงวันที่ 6 พฤษภาคม 2554
5. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่ 23 กรกฎาคม 2568 ฉบับ เดือนมกราคม - มิถุนายน 2568
6. รายงานผลการปฏิบัติ ครั้งนี้ จัดทำโดย นิติบุคคลอาคารชุด ไอคอนโด.สุขุมวิท.2 ตั้งอยู่ที่ 227/231 ถนนเสรีไทย แขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร 10240
7. รายละเอียดโครงการ
  - 7.1 ลักษณะ / ประเภทโครงการ อาคารชุดพักอาศัย ขนาด 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ประกอบด้วยห้องชุด 658 ห้อง และอาคารจอดรถ สูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
  - 7.2 ขนาดพื้นที่โครงการ 10-0-30.7 ไร่
  - 7.3 กิจกรรมในโครงการ
    - อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร และอาคารจอดรถ สูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวก ได้แก่ สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย สวนหย่อมและที่จอดรถภายนอกอาคาร
    - ขนาดของโครงการ มีจำนวนห้องชุดทั้งหมด 658 ยูนิต
    - การบำบัดน้ำเสีย  
เป็นการบำบัดน้ำเสียแยกแต่ละอาคาร โดยแต่ละอาคารเป็นระบบบำบัดแบบเติมอากาศเร่งตะกอน (Activated Sludge) และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานครที่บริเวณด้านหน้าโครงการ 1 จุด

- **ระบบประปา** รับบริการจากการประปานครหลวงสาขาสาดพร้าว จ่ายเข้าถึงเก็บน้ำได้ดินแต่ละอาคารและทำการสูบไปเก็บที่ถังเก็บน้ำดาดฟ้า สามารถสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน
- **ระบบไฟฟ้า** รับบริการจากการไฟฟ้านครหลวงสาขามีนบุรี จ่ายไฟฟ้าเข้าไปยังห้องควบคุมการจ่ายไฟ (MDB) ของแต่ละอาคาร ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าแบบ Oil Type ของแต่ละอาคาร
- **การจัดการขยะมูลฝอย** รับบริการเก็บขนโดยสำนักงานเขตบึงกุ่ม เข้าเก็บสัปดาห์ละ 3 วัน โดยภายในโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อรองรับการเก็บขนขยะประจำวันจากห้องพักขยะประจำวันของแต่ละอาคารมารวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม โดยสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ประมาณ 3 วัน



## สารบัญ

เรื่อง	หน้า
บทที่ 1 บทนำ	1-1
บทที่ 2 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)	2-1
บทที่ 3 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)	3-1
รูปภาพประกอบ	
รูปที่ 1 รูปพื้นที่สีเขียวในโครงการ และการดูแลรักษาด้านไม้	2-18
รูปที่ 2 รื้อโดยรอบโครงการ	2-19
รูปที่ 3 ป้ายสัญลักษณ์ด้านการจราจรต่างๆ	2-20
รูปที่ 4 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งของบริษัทที่ปรึกษา	2-21
รูปที่ 5 การทำงานตามแผนงานบำรุงรักษา	2-22
รูปที่ 6 การทำงานของพนักงานรักษาความสะอาดในการเก็บขนมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม และการทำงานของเจ้าหน้าที่ของรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบึงกุ่ม	2-23
รูปที่ 7 การตรวจเช็คอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และการบำรุงรักษาอุปกรณ์และสัญญาณแจ้งเหตุ เพลิงไหม้ของพื้นที่ส่วนกลางทั้งภายในและภายนอกอาคาร ประจำปี 2568	2-24
รูปที่ 8 การตรวจเช็คอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และการบำรุงรักษาอุปกรณ์และสัญญาณแจ้งเหตุ เพลิงไหม้ของพื้นที่ส่วนกลางทั้งภายในและภายนอกอาคาร (งานประจำเดือน)	2-25

## สารบัญ (ต่อ)

ภาคผนวก	หน้า
ภาคผนวกที่ 1 หนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ I-Condo สุขุมวิท 2 ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ พส.1009.5/4164 ลงวันที่ 6 พฤษภาคม 2554	ผ1-1
ภาคผนวก 2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งอาคาร เดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568	ผ2-1
ภาคผนวก 3 แผนงานการบำรุงรักษาระบบต่างๆ ของอาคาร	ผ3-1
ภาคผนวก 4 เอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน	ผ4-1
ภาคผนวก 5 เอกสารสำคัญนิติบุคคลฯ	ผ5-1